

Onderhoudscontract 23NW02702OH-01

Herinrichting sportpark Herungerberg

Gemeente Venlo

Colofon

Titel:	Herinrichting sportpark Herungerberg
Soort document:	Onderhoudscontract
Besteknummer:	23NW02702OH-01
Opdrachtgever:	Gemeente Venlo
Contactpersoon:	Dhr. F. Nas

Status:	Definitief
Datum:	29 augustus 2024
Auteur:	Dhr. H. Bergmans
Gecontroleerd:	Dhr. J. van de Ven
Vrijgegeven:	Dhr. J. van de Ven

Bilthoven
Rembrandtlaan 26-A
3723 BJ Bilthoven

Veghel
Poort van Veghel 4914
5466 SB Veghel

Maastricht
Stationsplein 8-K
6221 BT Maastricht

Breda
Grenssteen 27
4815 PP Breda

+31 (0)85 018 65 32
Postbus 501
5460 AM Veghel

newae.nl
info@newae.nl

BTW NL 809887575 B01
BANK NL 10 INGB 0666543003
KVK 09095750

Onderhoudscontract sportveld(en)
gemeente Venlo
PERIODE 3 jaar (2025-2028): Kunstgras voetbalvelden.

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Venlo**, gevestigd en kantoorhoudende aan de Hanzeplaats 1, 5912 AT te Venlo, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 14131668, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. (Frans) Nas.

hierna te noemen: "de Opdrachtgever";

en

Aannemersbedrijf ##, gevestigd en kantoorhoudende aan **de ##straat, ##postcode en ##plaats**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer **00000000**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder(s) **##**,

hierna te noemen: "de Aannemer";

de Opdrachtgever en de Aannemer hierna gezamenlijk aangeduid als "Partijen",

Overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is om de kunstgrasvelden 1, 3 en 5 op sportpark Herungerberg te (laten) onderhouden voor een periode van 3 jaar, hierna te noemen: "het Onderhoud";
- (b) Partijen na een **nationale openbare aanbestedingsprocedure** op **##-##-2024** van 23NW02702BE-01 een realisatieovereenkomst hebben gesloten voor de Herinrichting van het sportpark Herungerberg, hierna te noemen: "het Werk";
- (c) de Opdrachtgever voornemens is om het onderhoud op te dragen aan de Aannemer;
- (d) de Aannemer heeft verklaard bereid en in staat te zijn de opdracht tot het Onderhoud te aanvaarden en naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren;
- (e) Partijen de gemaakte afspraken wensen vast te leggen in de onderhavige onderhoudsovereenkomst inclusief bijlagen, hierna te noemen: "deze Overeenkomst";

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Opdracht, algemene voorwaarden

1. De Opdrachtgever draagt hierbij op aan de Aannemer, die op zijn beurt verklaart om het uitvoeren van het dagelijks, periodiek en specialistisch Onderhoud voor de kunstgrasvelden voor een periode van 3 jaar, één en ander conform de eisen en voorwaarden zoals opgenomen in deze Overeenkomst (inclusief bijlagen), alsmede overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk en die eisen die van overheidswege aan het Onderhoud worden gesteld.

Het onderhoudscontract begint op: **xx-xx-xxx**

Het onderhoudscontract kunstgrasvelden eindigt op: **xx-xx-xxx**

2. De Aannemer verklaart het werkterrein te hebben geaccepteerd, te beschikken over de benodigde tekeningen, documenten en andere gegevens die de Opdrachtgever aan hem dient te verstrekken alsmede zich van alle zaken welke voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden van belang zijn op de hoogte te hebben gesteld.

3. Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen 2020 (Standaard 2020), behoudens voor zover daarvan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken. Middels de Standaard 2020 worden, voor zover daarvan in de Standaard 2020 niet is afgeweken, tevens de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van toepassing verklaard. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze Overeenkomst geldt als een uitdrukkelijke afwijking.
4. De bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst.

Art. 2 Contractdocumenten, kwaliteit

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit deze Overeenkomst voortvloeien:
 - a) de door Partijen geparafeerde en ondertekende Overeenkomst;
 - b) de Standaard 2020;
 - c) de UAV 2012;
 - d) de bestektekeningen, conform 23NW02702BE-01, welke aan de Overeenkomst is gehecht als **Bijlage 1**;
 - e) de garantieverklaring, conform 23NW02702BE-01, welke aan de Overeenkomst is gehecht als **Bijlage 2**;
 - f) de beschrijving van de totale onderhoudswerkzaamheden kunstgrasvelden met specifiek aangegeven de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden door de aannemer, hierna te noemen "de Werkbeschrijving Onderhoud kunstgrasvelden", welke aan de Overeenkomst is gehecht als **Bijlage 3**;
 - g) de inschrijfstaat van de Aannemer, hierna te noemen "de Inschrijfstaat Onderhoud", welke aan de Overeenkomst is gehecht als **Bijlage 4**;
2. In aanvulling op §2 lid 4 van de UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de volgende rangorde:
 - a) het door de Opdrachtgever schriftelijk goedgekeurde meer- en minderwerk;
 - b) de door Partijen ondertekende Overeenkomst;
 - c) de Standaard 2020;
 - d) het algemeen tijdschema (planning)
 - e) de Werkbeschrijving Onderhoud;
 - f) de Inschrijfstaat Onderhoud.
3. De Aannemer heeft het Werk uitgevoerd en is volledig op de hoogte van de aangelegde/gerenoveerde sportvelden inclusief constructieopbouw en kwaliteit.

Aannemer verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst de onderhoudsverantwoordelijkheid in relatie tot de gestelde garantieverklaring conform het Werk.

Art. 3 Directie, gevolmachtigde.

1. Als directievoerder in de zin van § 3 UAV 2012 wordt aangewezen: **de heer P. Swinkels**, p.swinkels@venlo.nl, hierna te noemen "de Directie".
2. Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV 2012 zal optreden: **de heer/mevrouw naam, telefoonnummer 06 xx, e-mail**, hierna te noemen "de Gevolmachtigde".
3. Het door de Directie uitgevoerde toezicht op de uitvoering van het Onderhoud ontslaat de Aannemer nimmer uit diens verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, een en ander met in achtneming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald ter zake de aansprakelijkheid van de Aannemer.
4. De coördinatieverplichting berust bij de Aannemer, welke de directievoerder tijdig (minimaal 2 weken) op de hoogte houdt van de uit te voeren werkzaamheden.
5. Afwijkende besluiten ten opzichte van deze overeenkomst danwel ten opzichte van de Werkbeschrijving Onderhoud worden schriftelijk vastgesteld door de aannemer en ter goedkeuring voorgelegd aan de directie. De afwijkende besluiten gelden als goedgekeurd wanneer deze door de Aannemer en de Directie voor akkoord zijn ondertekend.

Art. 4 Aannemingssom

1. De aannemingssom voor het Onderhoud bedraagt in totaal **€ xx,xx euro, exclusief btw, zegge XX euro en XX eurocent**, hierna: "de Aannemingssom". In de Aannemingssom zijn inbegrepen alle kosten om het

Onderhoud tot stand te brengen conform het bepaalde in artikel 1 lid 1, daaronder begrepen de engineering- en voorbereidingskosten, honoraria voor adviseurs, coördinatiekosten, reis-, parkeer- en verblijfskosten.

2. De Aannemingsom is voor het eerste jaar prijsvast. Er vindt een indexering plaats conform de standaard 2020 artikel 01 21 12.

01 Binnen deze overeenkomst worden jaarlijks de prijzen per eenheid geïndexeerd, de eerste keer in de eerste maand van het tweede contractjaar van de overeenkomst. Alle prijzen per eenheid worden geïndexeerd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde 'prijsindexcijfer grond- water- en wegenbouw' voor 'totaal gww' (reeks 2015 = 100).

05 De bepaling van het indexeringspercentage geschiedt volgens de formule:

Indexeringspercentage = $(B1 - B0)/B0 \cdot 100,0 = \dots \%$ (afgerond op een decimaal), waarin:

B0 = de index van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de overeenkomst is gesloten;

B1 = de index in het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de prijzen per eenheid worden geïndexeerd.

3. Er zijn geen stelposten opgenomen in deze overeenkomst.

Art. 5 Datum aanvang, uitvoeringstermijnen en oplevering

1. Het onderhoud dient uitgevoerd te worden conform hetgeen beschreven in bijlage 3. Uiterlijke opleverdatum betreft de laatste werkdag van april en augustus van het betreffende jaar, hierna te noemen de "Opleverdatum".
2. Na het uitvoeren van het onderhoud dient conform de werkschrijving onderhoud een inspectierapport te worden aangeleverd. Deze dient uiterlijk 10 werkdagen na uitvoering onderhoud te worden ingediend.
3. De Aannemer is er echter te allen tijde voor verantwoordelijk dat velden, in gebruik kunnen worden genomen door de Opdrachtgever, hierna te noemen: "de Datum van ingebruikname".
4. De kortingen zoals bedoeld in § 42 UAV 2012 bedragen voor:
 - (a) De Opleverdatum: € 500,- per kalenderdag gedurende de eerste week, daarna € 100,- per dag;
 - (b) Indien inspectierapport conform lid 2, € 100,- per kalenderdag gedurende de eerste week, daarna € 50,- per dag;
5. Na onderhoud (van de sportvelden), dient de Aannemer het Werk schoon en vrij achter te laten. Eigen afval en infill of andere resten vrijgekomen bij onderhoud, moeten bij verlaten van het werkterrein zijn verwijderd.
6. Voorafgaand aan het onderhoud vindt er geen opneming van het Werk plaats. De Aannemer legt eventuele onvolkomenheden vast en meldt dit bij de directie. Zonder vastlegging van deze onvolkomenheden gaat de directie er van uit dat afval, overtollig infill of andere resten zijn veroorzaakt door de werkzaamheden van de aannemer. Directie kan de aannemer verplichten dit kosteloos te herstellen.

Art. 6 Inspectie en logboek

1. De Aannemer is verplicht tweemaal per jaar een onderhoudsinspectie uit te (laten) voeren conform artikel 71.22.05 van de RAW 2020. De onderhoudsinspectie wordt vastgelegd middels een inspectierapport waaruit de onderhoudsstaat van de constructie duidelijk wordt. Het ondertekende inspectierapport wordt schriftelijk en digitaal overhandigd aan de opdrachtgever.
2. Alvorens de Aannemer overgaat tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud dient de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever het inspectierapport ter goedkeuring te overhandigen. Nadat de Opdrachtgever het inspectierapport heeft goedgekeurd kan de Aannemer overgaan tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud.
3. Indien blijkt uit de onderhoudsinspectie dat er aanpassingen in dagelijks en periodiek gebruik en onderhoud nodig zijn, dan bepaalt de opdrachtgever wie de aanpassingen uitvoert. De opdrachtnemer behoudt het recht voor de uitgevoerde aanpassingen door derden te controleren. Indien blijkt dat de aanpassingen onvoldoende zijn uitgevoerd in relatie tot de garantie dan dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de opdrachtgever.
4. De Aannemer is verplicht een logboek bij te houden van alle uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden inclusief de aanbevolen aanpassingen voor periodiek en regulier onderhoud. Hierin dient tevens opgenomen te zijn of op een juiste manier door derden vervolg is gegeven aan eerdere aanbevelingen. Het logboek dient onderdeel te zijn van het inspectierapport. Het is toegestaan het logboek kosteloos in

digitale vorm aan te bieden, zolang dit ook jaarlijks schriftelijk kan worden opgenomen in het inspectierapport.

Art. 7 Termijnen, facturering, zekerheid

1. Facturering vindt als volgt plaats:
Specialistisch onderhoud:
 - Termijn 1 (50%): Na uitvoering van de werkzaamheden.
 - Termijn 2 (50%): Na indienen inspectierapportPeriodiek onderhoud:
 - Maandelijks termijnen op basis van een goedgekeurde termijnstaat, ondertekend door de DirectieDagelijks onderhoud:
 - Maandelijks termijnen op basis van een goedgekeurde termijnstaat, ondertekend door de Directie
2. De Opdrachtgever zal een factuur binnen **30** dagen na ontvangst van de factuur betalen, mits de factuur voldoet aan de eisen die de wet, de belastingdienst en deze Overeenkomst daaraan stellen.
3. **Betaling van de tweede factuur vindt niet eerder plaats dan dat de Aannemer aan de Opdrachtgever de documenten als bedoeld in artikel 6 lid 1 en 2 heeft verstrekt.**
4. De Aannemer zal diens (termijn)facturen per e-mail (facturen@venlo.nl) aan de Opdrachtgever versturen ter attentie van:

Numer	XXXX	Veld X
-------	------	--------

Art. 8 Meer- en minderwerk, verrekening infill

1. Meer- en minderwerk kan slechts na voorafgaande schriftelijke opdracht van de Opdrachtgever worden opgedragen. Zonder schriftelijke opdracht kan de Aannemer geen aanspraak maken op verrekening van meerwerk, zulks in afwijking van § 36 lid 5 UAV 2012. Meerwerk verricht zonder schriftelijke opdracht geeft geen recht op verrekening.
2. De aanbiedingen van de Aannemer voor meer- en minderwerk dienen gespecificeerd te zijn op hoeveelheden arbeid, uurloon, materiaal en materieel. Meer- en minderwerk zal worden verrekend tegen de door de Aannemer in De Inschijfstaat Onderhoud gehanteerde eenheidsprijzen (voor zover mogelijk) alsmede tegen dezelfde percentages uitvoeringskosten, algemene kosten en winst en risico.
3. Verrekening van hoeveelheden aanvullen infill kan slechts na goedkeuring van de Directie en na aanleveren leverantiebonnen infill. De hoeveelheid aan te vullen infillmateriaal dient bepaald te worden op basis van de inspectie zoals benoemd in artikel 6, lid 1. Voorafgaand aan het aanvullen van het infillmateriaal dient de Aannemer bij de Directie ter goedkeuring het kwaliteitscertificaat in van het infillmateriaal .

Art. 9 Garanties, risico na oplevering

1. De Aannemer verstrekt een (aflopende) product- en prestatiegarantie voor de gerealiseerde en dus te onderhouden sportvloeren conform de model-garantieverklaring(en), conform het RAW-bestek van het Werk en zoals aangehecht als **Bijlage 2**. De garantie geldt vanaf het gereedkomen of ingebruikname van het Werk en in aansluiting daarop gedurende de genoemde perioden in artikel 1 lid 1 van deze overeenkomst.
2. Gedurende de garantietermijnen (lid 1) zal de Aannemer alle aan de dag tredende gebreken zo spoedig mogelijk voor zijn rekening en risico (doen) herstellen, tenzij de Aannemer bewijst dat het gebrek is te wijten aan een omstandigheid die niet voor zijn rekening komt. In geval van een geschil over de toerekening van het gebrek kan de Opdrachtgever evenwel van de Aannemer verlangen dat hij - zonder erkenning van aansprakelijkheid - zo spoedig mogelijk tot herstel zal overgaan. Indien het geschil uiteindelijk in het voordeel van de Aannemer wordt beslecht, is deze bevoegd om de redelijke kosten voor herstel in rekening te brengen bij de Opdrachtgever.
3. Na oplevering is het Werk voor risico van de Opdrachtgever. De Aannemer is evenwel aansprakelijk voor (verborgen) gebreken in het Werk, tenzij de Aannemer bewijst dat deze niet aan hem zijn toe te rekenen. § 12 UAV lid 2 2012 is niet van toepassing.
4. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het Onderhoud is toegebracht.

Art. 10 Keuren

1. De Opdrachtgever is vrij om het veld/ de velden te laten keuren door een erkende keuringsinstantie conform de gestelde norm uit de garantieverklaring. Eventuele gebreken die conform de garantieverklaring behoren tot de verantwoordelijkheid van de aannemer dienen kosteloos te worden hersteld binnen een nader overeen te komen tijdsspanne.
2. De Aannemer is vrij om eigen keuringen uit te voeren ten behoeve van het vastleggen danwel verbeteren van het onderhoud. De Aannemer zal hiervoor schriftelijke toestemming vragen aan de Opdrachtgever.

Art. 11 Gebruik derden, vrijkomende materialen

1. De Aannemer zal voor aanvang van het Onderhoud, de directie/ betreffende vereniging op voldoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werkzaamheden en - zo nodig - afspraken maken met deze eigenaren en gebruikers over de tijden waarop er kan worden gewerkt.
2. De betreffende vrijkomende materialen die eigendom worden van de Aannemer, zullen door de Aannemer op behoorlijke wijze dienen te worden afgevoerd. Het vervoer van deze materialen dient conform de Wet Milieubeheer te geschieden. Afvoeren van vrijkomend materiaal dient uiterlijk binnen 3 kalenderdagen te geschieden.
3. De Aannemer zal de Opdrachtgever vrijwaren voor alle kosten in verband met aanspraken van derden ter zake het bepaalde in dit artikel.

Art. 12 Ketenaansprakelijkheid, wet arbeid vreemdelingen, schijnconstructies

1. De Aannemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever of derden, voor zover deze door de uitvoering van het Onderhoud is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
2. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de keten- en/of inlenersaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers en/of personen betrokken bij de uitvoering van het Onderhoud.
3. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever eveneens tegen aanspraken van derden en/of (administratieve) boetes op grond van de Wet aanpak schijnconstructies en/of Wet arbeid vreemdelingen.
4. De Aannemer is verplicht om dit artikel bij wijze van een kettingbeding op te nemen in overeenkomsten met haar (onder)aannemers en daarbij te bedingen dat deze dat op hun beurt ook doen ter zake de door hen ingeschakelde (onder)aannemers, enzovoorts. De Aannemer dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bepalingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten en dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan te tonen dat hieraan is voldaan.

Art. 13 Beëindiging, voorbehoud goedkeuring

1. De Opdrachtgever heeft het recht het contract jaarlijks voortijdig te beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor het einde van het contractjaar.
2. Bij het niet deugdelijk uitvoeren van het onderhoud of het niet opvolgen van aanwijzingen van de directie heeft de Opdrachtgever het recht het contract per direct te beëindigen. De Opdrachtgever zal dit schriftelijk bevestigen. Een beëindiging van het onderhoudscontract ontslaat de Aannemer niet van zijn verplichtingen ten aanzien van de afgegeven garantie.
3. Na opzegging is de Aannemer verplicht om binnen een door de Opdrachtgever gestelde termijn, alle documenten die hij in zijn bezit heeft over te dragen aan de Opdrachtgever.

Art. 14 Slotbepalingen

1. Het is de Aannemer verboden om diens (garantie)verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden, één en ander behoudens schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Alle vorderingen van de Aannemer op de Opdrachtgever zijn niet overdraagbaar in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW.
2. Wijzigingen of aanvullingen op deze Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk tussen Partijen worden overeengekomen.

Art. 15 Geschillen

1. Op deze Overeenkomst en eventuele daaruit voortkomende overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Roermond.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend op

Gemeente Venlo

Aannemersbedrijf XX

namens deze,

namens deze,

.....

.....

Naam

Naam

Bijlagen:

1. Bestekstekening(en), conform bestek met het kenmerk 23NW02702BE-01 d.d. ##-##-2024
2. Garantieverklaring, conform bestek met het kenmerk 23NW02702BE-01 d.d. ##-##-2024
3. De Werkbeschrijving Onderhoud
4. De Inschrijfstaat Onderhoud

Bijlage 1 – Bestekstekening(en)

Zie bestekstekening behorende bij RAW-bestek.

Bestekstekeningen worden toegevoegd bij ondertekenen van dit onderhoudscontract door de opdrachtgever.

Bijlage 2 – Garantieverklaring

Zie garantieverklaring behorende bij RAW-Bestek.

Garantieverklaring wordt toegevoegd bij ondertekenen van dit onderhoudscontract door de opdrachtgever.

Bijlage 3 – De werkbeschrijving Onderhoud

1. De Werkbeschrijving Onderhoud

Werkbeschrijving sportveldonderhoud

Onderhoud kunstgras sportvelden FCV Venlo

Gemeente Venlo

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Colofon

Titel: Onderhoud kunstgras sportvelden FCV Venlo
 Soort document: Werkbeschrijving sportveldonderhoud
 Projectnummer: 23NW02702
 Ons kenmerk: 23NW02702OH-01 - Bijlage 3 Werkbeschrijving onderhoud kunstgras
 Opdrachtgever: Gemeente Venlo
 Contactpersoon: Dhr. F. Nas

Status: Definitief
 Datum: 29-08-2024
 Auteur: Dhr. H. Bergmans
 Gecontroleerd: Dhr. J. van de Ven
 Vrijgegeven: Dhr. J. van de Ven

	Wijziging	Datum	Aut.	Contr.	Akk.
A					
B					
C					

Bilthoven
 Rembrandtlaan 26-A
 3723 BJ Bilthoven

Veghel
 Poort van Veghel 4914
 5466 SB Veghel

Maastricht
 Stationsplein 8-K
 6221 BT Maastricht

Breda
 Grenssteen 27
 4815 PP Breda

+31 (0)85 018 65 32
 Postbus 501
 5460 AM Veghel

newae.nl
 info@newae.nl

BTW NL 809887575 B01
 BANK NL 10 INGB 0666543003
 KVK 09095750

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Werkzaamheden door Opdrachtnemer	5
2.1.	Omschrijving van het dagelijks onderhoud.....	5
2.2.	Omschrijving van het periodiek onderhoud	5
2.3.	Omschrijving van het te verrichten specialistisch en groot onderhoud	6
2.4.	Onderhoudsinspectie.....	8
2.5.	Keuring	9

1. Inleiding

Het voorliggende document is een bijlage van het onderhoudscontract met kenmerk 23NW02702OH-01 d.d. 29-08-2024 in zake project "Herinrichting sportpark Herungerberg". Het klein en dagelijks, periodiek en specialistisch onderhoud wordt door de Opdrachtnemer uitgevoerd. Dit document omvat een omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden die door (of in opdracht van) van de Opdrachtgever worden uitgevoerd. De aannemer garandeert dat met het in dit document beschreven onderhoud de garantie gewaarborgd is.

De aannemer levert de benodigde onderhoudsdocumenten aan die inzicht moet geven in de werkzaamheden die door (of in opdracht van) de inschrijver worden uitgevoerd. Hierbij dient ook aangegeven te worden welke werkzaamheden door en voor rekening van de gebruiker moeten plaatsvinden.

Het onderhoud van het kunstgrasveld

Bestaat uit:

Klein of dagelijks onderhoud

Periodiek onderhoud

Specialistisch en groot onderhoud

Uitgevoerd door:

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

In de tabel van paragraaf 3.1 is in hoofdlijnen aangegeven welke werkzaamheden het onderhoudsbijlage minimaal bevat. Deze werkzaamheden zijn in de volgende hoofdstukken nader uitgewerkt. Voor een omschrijving van de werkzaamheden zie inschrijfstaat, behorende bij het onderhoudscontract.

2. Werkzaamheden door Opdrachtnemer

Het dagelijks onderhoud zal door de Opdrachtnemer worden uitgevoerd. Dit onderhoud wordt jaarrond uitgevoerd.

Het periodiek, specialistisch en groot onderhoud zal in de periode maart tot en met november uitgevoerd worden. Omtrent de exacte data dient per keer tijdig een afspraak gemaakt te worden met de contactpersoon van de Opdrachtgever, geïnitieerd door de Opdrachtnemer.

In het kader van de garantie is de Opdrachtnemer verplicht om een logboek aan te bieden en bij te houden. Het staat de Opdrachtnemer vrij om het logboek digitaal of analoog bij te houden. Indien de Opdrachtnemer, in het kader van de garantie, het nodig acht dat de Opdrachtgever/vereniging het logboek aanvult dan dient de Opdrachtnemer dit zelf te organiseren. Dit staat los van de bovengenoemde onderhoudsinspectie.

2.1. Omschrijving van het dagelijks onderhoud

Het dagelijks onderhoud dient ten minste de volgende werkzaamheden te omvatten:

- Vegen of borstelen van het kunstgrasveld, minimaal 1x per week, afhankelijk van de bespelingintensiteit;
- Blad verwijderen, minimaal 1x per week tijdens periode bladval, om juist gebruik en veiligheid te waarborgen;
- Onkruid verwijderen, minimaal 1x per week, om juist gebruik en veiligheid te waarborgen en maandelijks onkruid verwijderen in de randen van het kunstgrasveld;
- Verwijderen (zwerf)afval en scherpe voorwerpen, minimaal 1x per week
- Bij constatering van beschadigingen aan het kunstgrasveld zal de Opdrachtgever deze schade melden bij Opdrachtnemer. In overleg wordt bepaald wie de reparatie verzorgd. Het staat de Opdrachtgever vrij een derde partij in te schakelen.

De onderhoudswerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de gevraagde garantie uit de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Indien het kunstgrasveld na de garantieperiode in gebruik is, blijft het dagelijks onderhoud noodzakelijk.

2.2. Omschrijving van het periodiek onderhoud

Het periodiek onderhoud dient ten minste de volgende werkzaamheden te omvatten:

- Controleren van de infill, 1x per maand controleren of er voldoende infill in het veld aanwezig is,
- Controleren naden en belijning, 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Controleren penaltystip, (straf-) cornergebied en doelgebied 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Inspectie drainage, minimaal 1x per jaar controleren of drainage nog werkt.

Indien er naar aanleiding van bovenstaande controles gebreken worden geconstateerd wordt dit door de Opdrachtgever doorgegeven aan de Opdrachtnemer. De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de gevraagde garantie uit de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Indien het kunstgrasveld na de garantieperiode in gebruik is, blijft het periodiek onderhoud noodzakelijk.

2.3. Omschrijving van het te verrichten specialistisch en groot onderhoud

Het specialistisch en groot onderhoud zal in de periode maart tot en met november uitgevoerd worden. Omtrent de exacte data dient per keer tijdig een afspraak gemaakt te worden met de contactpersoon van de Opdrachtgever, geïnitieerd door de Opdrachtnemer.

Het specialistisch en groot onderhoud dient tenminste de volgende werkzaamheden te omvatten:

<i>Specialistisch onderhoud</i>	Frequentie	Uitvoeringsperiode
Herstellen gebreken gemeld door de Opdrachtgever (periodiek onderhoud)		Jaarrond, indien noodzakelijk
Intensieve inspectie veld (incl. herstel gebreken)	1x/jr	Juni-aug
Intensief decompacteren en beluchten	2x/jr	Mrt-april en juni-aug
Controleren en indien nodig leveren en aanbrengen van infill	2x/jr	Mrt-april en juni-aug
Mos-, en algenbestrijding	2x/jr	Mrt-april en juni-aug
Onkruidbestrijding rand	2x/jr	Mrt-april en juni-aug
Dieptereiniging	2x/jr	Mrt-april en juni-aug
Reinigen verharding binnen leunhekwerk	2x/jr	Mrt-april en juni-aug
Inspectie drainage en controleputten	1x/jr	Juni-aug
Doorsteken drainage (indien nodig)	1x/3jr	Juni-aug

Afwijkingen op bovengenoemde werkzaamheden en frequenties kunnen slechts na toestemming van de Opdrachtgever plaatsvinden.

De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de garantie zoals omschreven in de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Daarnaast dient het onderhoud op dusdanige manier worden uitgevoerd, zodat het kunstgrasveld kan worden gebruikt voor het doel waarvoor het is aangelegd.

De Opdrachtnemer dient een onderhoudshandleiding aan de Opdrachtgever te overhandigen waarin staat gespecificeerd hoe het dagelijks-, periodiek- en het specialistisch onderhoud op basis van praktijkervaringen uitgevoerd is binnen de hierboven genoemde minimumeisen voor het Specialistische onderhoud. Tevens zal de Opdrachtnemer middels een presentatie een onderhoudsinstructie geven aan de partijen die het onderhoud uitvoeren. De Opdrachtnemer zal ter plaatse instructies geven over de wijze van uitvoering van het onderhoud.

Herstel gebreken gemeld door de Opdrachtgever (periodiek onderhoud)

Aangetroffen schades en/of onregelmatigheden gemeld door de Opdrachtgever worden binnen 48 uur gecontroleerd door de Opdrachtnemer en indien noodzakelijk op een zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, hersteld.

Intensieve inspectie van het veld, incl. herstellen van onvolkomenheden

Tijdens het specialistisch onderhoud wordt het kunstgrasveld zorgvuldig visueel geïnspecteerd op oneffenheden, losse naden, beschadigingen en dergelijke. Extra aandacht wordt besteed aan de doelgebieden, penaltystippen en cornergebieden. Tevens wordt de hoeveelheid infill gecontroleerd en wordt beoordeeld of de infill gelijkmatig over het veld verdeeld is. De eventueel door de Opdrachtgever herstelde schades worden gecontroleerd. Tijdens de inspectie aangetroffen schades en/of onregelmatigheden worden binnen 48 uur gemeld bij de Opdrachtgever. Door de Opdrachtgever wordt bepaald wie de schades herstelt. De schades worden op zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, hersteld.

Onderhoudsinspectie veld

Bij deze inspectie worden onder andere naden, belijning, penaltystip, strafschopgebied, cornergebied, en doelgebied gecontroleerd op gebreken. De geconstateerde gebreken dienen te worden opgelost. Hierbij kan worden gedacht aan het herstellen van losse naden of herstel van een penaltystip.

Bij deze intensieve inspectie door de Opdrachtnemer dient tevens de onderhoudsstaat vastgelegd te worden middels een rapportage (zie paragraaf 3.2).

Decompacteren en beluchten

Om de performance-infill los te houden dient het veld intensief behandeld te worden. Dit kan onder droge of lichtvochtige omstandigheden gebeuren. De behandeling heeft als doel om de verkitten infill los te maken of om verkitting van de infill te voorkomen.

Controleren, leveren en aanvullen infill

Langzaam verdwijnt infill uit de top laag doordat deze uit het veld gelopen wordt. De benodigde hoeveelheid infill wordt indien nodig bijgevuld. De levering van de infill, zowel performance-infill als eventueel het zand, dient te zijn inbegrepen in de opdrachtsom.

Mos-, en algenbestrijding

Begroeiing op het veld wordt tegengegaan door twee maal per jaar bestrijdingsmiddelen toe te passen. Het bestrijdingsmiddel dient biologisch afbreekbaar te zijn en geen gevaar op te leveren voor de gebruikers op het veld. Bestrijdingsmiddel dient door de Opdrachtnemer te worden geleverd en in overleg met de Opdrachtgever wordt het type bestrijdingsmiddel bepaald.

Onkruidbestrijding rand

Dit betreft het verwijderen van het onkruid op de onderhoudstegel tot minimaal een halve meter in het veld. Het onkruid dient mechanisch te worden verwijderd. De wijze waarop is ter keuze Opdrachtnemer.

Dieptereiniging

Naast decompacteren en beluchten dient het veld onderhouden te worden met een dieptereiniger. Deze onderhoudsmachine zuigt de infill (inclusief het vuil) op, maakt de infill schoon en brengt deze weer terug op het veld. Afval, mos, onkruid, vuil e.d. wordt op deze manier verwijderd. Bovendien is de structuur en de waterdoorlaatbaarheid weer optimaal. Onkruid en mos maken hierdoor minder kans zich te vestigen. Sporttechnische aspecten zoals demping, torsie en energierestitutie worden geoptimaliseerd.

Reinigen verharding binnen leunhekwerk

De aanwezige verharding binnen het leunhekwerk dient vrij gehouden te worden van begroeiing. Indien er een bestrijdingsmiddel wordt toegepast dient deze 100% biologisch te zijn.

Inspectie drainage en controleputten, incl. doorsteken drainage

Een goede ontwatering is cruciaal voor het gebruik van het veld. Een slechte afwatering zorgt voor meer mosgroei op het veld en verkitting van de infill. Jaarlijks dienen om deze redenen de controleputten en drainage gecontroleerd te worden op een goede afwatering. Indien nodig dient éénmaal per drie jaar de drainage doorgestoken te worden.

Algemeen

Voertuigen met smalle wielen of banden mogen niet op het kunstgrasveld rijden. De voertuigen dienen licht van gewicht te zijn zodat spoorvorming of compactering vermeden wordt. Alvorens tot manoeuvreren over te gaan dient snelheid verminderd te worden en een grote draaicirkel (diameter 6-10m) aangehouden te worden om te voorkomen dat de banden/wielen zich ingraven. De bandenspanning dient lager te zijn dan 0,75 kg/cm².

Vrijkomende verontreiniging

De vrijkomende verontreiniging en alle overige vrijkomende materialen dienen door de Opdrachtnemer afgevoerd te worden naar een erkende verwerkingsinrichting. Dit dient bij de prijs te zijn inbegrepen.

2.4. Onderhoudsinspectie

De Opdrachtnemer is verplicht 2 maal per jaar een onderhoudsinspectie uit te (laten) voeren, conform bepaling 71.22.05 van de Standaard 2020. Bij de inspectie dient een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever en een vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer aanwezig te zijn. De onderhoudsinspectie wordt vastgelegd middels een inspectierapport waaruit de onderhoudsstaat van de constructie duidelijk wordt. Dit rapport wordt opgesteld door de Opdrachtnemer. Het door beide partijen ondertekende inspectierapport wordt overhandigd aan de Opdrachtgever. Het inspectierapport dient uiterlijk 10 werkdagen na afronden van de werkzaamheden in het bezit te zijn van de directie.

Alvorens de Opdrachtnemer overgaat tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud dient het inspectierapport door beide partijen ondertekend te zijn.

In dit inspectierapport dienen minimaal de volgende punten te zijn opgenomen:

- Onderhoudsstaat kunstgrasveld;
- Opmerkingen ten behoeve dagelijks en periodiek onderhoud;
- Bevonden resultaten naar aanleiding van de Inspectie conform bepaling 71.22.05 van de Standaard 2020;
- Uit te voeren werkzaamheden voor specialistisch en groot onderhoud (inclusief planning);
- Logboek van het uitgevoerde onderhoud van het betreffende onderhoudsjaar.

Indien blijkt uit de onderhoudsinspectie dat er aanpassingen in dagelijks en periodiek gebruik en onderhoud nodig zijn, dan bepaald de Opdrachtgever wie de aanpassingen uitvoert. De Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de uitgevoerde aanpassingen, die door of namens de Opdrachtgever worden uitgevoerd, te controleren. Indien blijkt dat de aanpassingen onvoldoende zijn uitgevoerd in relatie tot de garantie dan dient de Opdrachtnemer dit schriftelijk kenbaar te maken aan de Opdrachtgever.

2.5. Keuring

De Opdrachtgever draagt de zorg (en de kosten) voor de keuringen van de velden door een NOC*NSF geaccrediteerde instantie, conform de hercertificering zoals beschreven in paragraaf 6.1.3 van het procedurehandboek kwaliteitssysteem. Indien het kunstgrasveld de keuring niet doorstaat dient de Opdrachtnemer de onvolkomenheden op te lossen. De kosten voor herstel en herkeuring komen voor rekening van de Opdrachtnemer (conform de garantieverklaring behorende bij bestek met het kenmerk 23NW02702BE-01, d.d. 29-08-2024 inclusief nota van inlichtingen d.d. xx-xx-xxxx).

Bijlage 4 – De inschrijfstaat Onderhoud

1. De Inschrijfstaat Onderhoud

Herinrichting sportpark Herungerberg

Gemeente: Venlo

Onderdeel: Kunstgrasveld 1, 3 en 5 FCV Venlo

Datum 29-8-2024

NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	AANTAL		EENHEIDS- PRIJS	TOTAAL
1	Onderhoud voetbal					
11	Kunstgras					
111	Kunstgras voetbalveld 1; 3 jaar onderhoud					
1111	<u>Dagelijks onderhoud</u>					
111110	Borstelen kunstgras sportveld.	are	12.402,00	V	0,00	0,00
111120	Verwijderen blad van kunstgras sportveld.	are	1.192,50	V	0,00	0,00
111130	Onkruidvrij maken kunstgras sportveld.	are	12.402,00	V	0,00	0,00
111140	Onkruidvrij maken randen kunstgras sportveld.	m	12.960,00	V	0,00	0,00
111150	Verwijderen zwerfafval/scherpe voorwerpen kunstgras	are	2.862,00	V	0,00	0,00
111170	Inspecteren kunstgras sportveld voetbal.	keer	36,00	V	0,00	0,00
1112	<u>Periodiek onderhoud</u>					
111210	Maandelijkse controle instrooi materiaal.	keer	36,00	V	0,00	0,00
111220	Maandelijkse inspectie infill, naden en intensieve delen.	keer	36,00	V	0,00	0,00
111230	Doorsteken drains van horizontale drainage.	m	2.000,00	V	0,00	0,00
1113	<u>Specialistisch Onderhoud</u>					
111310	Intensieve inspectie, incl. herstelwerk.	keer	3,00	V	0,00	0,00
111320	Decompacteren en beluchten.	are	477,00	V	0,00	0,00
111330	Mos- en algenvrij maken kunstgrassportveld.	are	477,00	V	0,00	0,00
111340	Dieptereiniging.	are	477,00	V	0,00	0,00
111350	Reinigen verharding binnen leunhekwerk.	m	2.160,00	V	0,00	0,00
111360	Controleren en aanvullen instrooi materiaal.	are	477,00	V	0,00	0,00
111370	Leverantie stabilisatie instrooi materiaal.	ton	6,00	V	0,00	0,00
111380	Leverantie performance instrooi materiaal; Kurk	m3	6,00	V	0,00	0,00
111390	Inspectie drainage en putten, incl. doorsteken drainage	keer	2.000,00	V	0,00	0,00
112	Kunstgras voetbalveld 3; 3 jaar onderhoud					
1121	<u>Dagelijks onderhoud</u>					
112110	Borstelen kunstgras sportveld.	are	5.514,60	V	0,00	0,00
112120	Verwijderen blad van kunstgras sportveld.	are	530,25	V	0,00	0,00
112130	Onkruidvrij maken kunstgras sportveld.	are	5.514,60	V	0,00	0,00
112140	Onkruidvrij maken randen kunstgras sportveld.	m	8.532,00	V	0,00	0,00
112150	Verwijderen zwerfafval/scherpe voorwerpen kunstgras	m2	1.272,60	V	0,00	0,00
112170	Inspecteren kunstgras sportveld voetbal.	keer	36,00	V	0,00	0,00
1122	<u>Periodiek onderhoud</u>					
112210	Maandelijkse controle instrooi materiaal.	keer	36,00	V	0,00	0,00
112220	Maandelijkse inspectie infill, naden en intensieve delen.	keer	36,00	V	0,00	0,00
112230	Doorsteken drains van horizontale drainage.	m	954,00	V	0,00	0,00

1123	<u>Specialistisch Onderhoud</u>					
112310	Intensieve inspectie, incl. herstelwerk.	keer	3,00	V	0,00	0,00
112320	Decompacteren en beluchten.	are	212,10	V	0,00	0,00
112330	Mos- en algenvrij maken kunstgrassportveld.	are	212,10	V	0,00	0,00
112340	Dieptereiniging.	are	212,10	V	0,00	0,00
112350	Reinigen verharding binnen leunhekwerk.	m	1.422,00	V	0,00	0,00
112360	Controleren en aanvullen instrooi materiaal.	are	212,10	V	0,00	0,00
112370	Leverantie stabilisatie instrooi materiaal.	ton	3,00	V	0,00	0,00
112380	Leverantie performance instrooi materiaal; Kurk	m3	3,00	V	0,00	0,00
112390	Inspectie drainage en putten, incl. doorsteken drainage	keer	1,00	V	0,00	0,00
113	Kunstgras voetbalveld 5; 3 jaar onderhoud					
1131	<u>Dagelijks onderhoud</u>					
113110	Borstelen kunstgras sportveld.	are	2.332,20	V	0,00	0,00
113120	Verwijderen blad van kunstgras sportveld.	are	224,25	V	0,00	0,00
113130	Onkruidvrij maken kunstgras sportveld.	are	2.332,20	V	0,00	0,00
113140	Onkruidvrij maken randen kunstgras sportveld.	m	5.472,00	V	0,00	0,00
113150	Verwijderen zwerfafval/scherpe voorwerpen kunstgras	m2	538,20	V	0,00	0,00
113170	Inspecteren kunstgras sportveld voetbal.	keer	36,00	V	0,00	0,00
1132	<u>Periodiek onderhoud</u>					
113210	Maandelijkse controle instrooi materiaal.	keer	36,00	V	0,00	0,00
113220	Maandelijkse inspectie infill, naden en intensieve delen.	keer	36,00	V	0,00	0,00
113230	Doorsteken drains van horizontale drainage.	m	440,00	V	0,00	0,00
1133	<u>Specialistisch Onderhoud</u>					
113310	Intensieve inspectie, incl. herstelwerk.	keer	3,00	V	0,00	0,00
113320	Decompacteren en beluchten.	are	89,70	V	0,00	0,00
113330	Mos- en algenvrij maken kunstgrassportveld.	are	89,70	V	0,00	0,00
113340	Dieptereiniging.	are	89,70	V	0,00	0,00
113350	Reinigen verharding binnen leunhekwerk.	m	912,00	V	0,00	0,00
113360	Controleren en aanvullen instrooi materiaal.	are	89,70	V	0,00	0,00
113370	Leverantie stabilisatie instrooi materiaal.	ton	3,00	V	0,00	0,00
113390	Inspectie drainage en putten, incl. doorsteken drainage	keer	1,00	V	0,00	0,00
	Subtotaal					0,00

NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	AANTAL		EENHEIDS- PRIJS	TOTAAL
	Transport sub totaal					0,00
9	Staartposten					
91	Eenmalige kosten					
919980	Overige eenmalige kosten	EUR	0,00	N	1,00	0,00
919990	Afronding	EUR	0,00	N	1,00	0,00
92	Uitvoeringskosten					
929990	Uitvoeringskosten	EUR	0,00	N	1,00	0,00
93	Algemene kosten					
939990	Algemene kosten	EUR	0,00	N	1,00	0,00
94	Winst en risico					
949990	Winst en risico	EUR	0,00	N	1,00	0,00
	Aannemingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen.					0,00
	Gedaan te PLAATSNAAM INVULLEN ## ##maand 2024 De inschrijver(s),					